



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११, अंक १६]

गुरुवार ते बुधवार, एप्रिल २४-३०, २०२५/वैशाख ४-१०, शके १९४७

[पृष्ठे ६, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

### भाग एक-अ-नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३७.

#### नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १३ मार्च, २०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

#### शुद्धीपत्रक

क्रमांक टिपीएस-२६२४-४७८-प्र.क्र.६३-२०२४-नवि-९.—

ज्याअर्थी, आर्वी शहराच्या सुधारित + वाढीव क्षेत्राच्या विकास योजनेतील, मौजे शहापूर येथील सर्व्हे क्र. ३७ व ३८ मधील २.४१ हेक्टर क्षेत्रापैकी १.०५ हेक्टर क्षेत्र “आरक्षण क्र. २६-प्राथमिक शाळा” मधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (२) अन्वये शासन अधिसूचना क्र. टिपीएस-२६२४-४७८-प्र.क्र.६३-२०२४-नवि-९, दिनांक ०६ फेब्रुवारी, २०२५ (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे उल्लेखिले आहे) निर्गमित करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेतील “नोंद” मध्ये काही सुधारणा करणे आवश्यक आहे ;

त्याअर्थी, उक्त अधिसूचनेतील “नोंद” मध्ये, खालील सारणीत नमूद केल्यानुसार सुधारणा करणेस्तव प्रस्तुतचे शुद्धीपत्रक निर्गमित करण्यात येत आहे व त्यानुसार उक्त अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

अनु. क्र.	कोटे	ऐवजी	असे वाचावे
१.	उक्त अधिसूचनेतील “नोंद”	मौजा आर्वी येथील सर्व्हे क्र. ३७ व ३८ मधील एकूण २.४१ हेक्टर पैकी १.०५ हेक्टर क्षेत्र, भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे “आरक्षण क्र. २६ प्राथमिक शाळा” मधून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.	मौजा शहापूर येथील सर्व्हे क्र. ३७ व ३८ मधील एकूण २.४१ हेक्टर पैकी १.०५ हेक्टर क्षेत्र, भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे “आरक्षण क्र. २६ प्राथमिक शाळा” मधून वगळून खालील अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

सदरचे शुद्धीपत्रक शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules](http://www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules) या संकेतस्थळावर प्रसिध्द होईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,  
कक्ष अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३८.

## URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Date 13<sup>th</sup> March, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

## CORRIGENDUM

No. TPS-2624-478-C.R.63-2024-UD-9.—

Whereas, in the Development Plan of Arvi City (Revised + Additional Area), the Government has approved the deletion of the land admeasuring 1.05 Hectare out of 2.41 Hectare. bearing Survey Nos. 37 & 38 of Mauje Shahapur "Site No.26- Primary School" and inclusion of the land so released in Residential Zone, under Section 37(2) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII) *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2624-478-CR-63-2024-UD-9, dated the 06<sup>th</sup> February, 2025 (hereinafter referred to as "the said Notification") ;

And whereas, some corrections are required to be made in the Para No. 2 and in the "Entry" in the said Notification;

Now, therefore, this Corrigendum is being issued to amend the Para No.2 & "Entry" in the said Notification, as mentioned in the Table below and the said Notification is being amended accordingly-

Sr. No.	Where	For	Read As
1.	In Para No. 2 of the said Notification	"And whereas, in the said development plan, the land bearing area 1.05 Hectare out 2.41 Hectare, bearing Survey Nos. 37 & 38 of Mouja <b>Arvi...</b> "	"And whereas, in the said development plan, the land admeasuring 1.05 Hectare out 2.41 Hectare, bearing Survey Nos. 37 & 38 of Mouja <b>Shahapur...</b> "
1.	In the "Entry" in the said Notification.	"The land admeasuring 1.05 Hectare out of 2.41 Hectare bearing Survey Nos. 37 & 38 of Mouja <b>Arvi</b> , is deleted from "Site No.26-Primary School" and the land so released is included in Residential Zone as shown on the plan, subject to the conditions mentioned specified below-	"The land admeasuring 1.05 Hectare out of 2.41 Hectare bearing Survey Nos. 37 & 38 of Mouja <b>Shahapur</b> , is deleted from "Site No.26-Primary School" and the land so released is included in Residential Zone as shown on the plan, subject to the conditions mentioned specified below-

This Corrigendum shall also be published on the Govt. website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (Acts/Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,  
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १३९.

## नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक २० मार्च, २०२५

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

## अधिसूचना

क्रमांक टीपीएस-२४२४-३८-प्र.क्र.१०३-२०२४-नवि-९.—

ज्याअर्थी, कळमेश्वर शहराची (सुधारित + वाढीव क्षेत्र) विकास योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ महा. ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) चे कलम ३१ (१) अन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांची अधिसूचना

क्र. आरएए-टिपीव्ही-२-४२८७, दिनांक २१ जुलै, १९९२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ०१ ऑक्टोबर, १९९२ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा कळमेश्वर (पटवारी हल्का क्र. २७) येथील सर्व्हे क्र. ९१२ मधील एकूण १.०४ हेक्टर क्षेत्रामधील काही जागा कृषी विभागामध्ये समाविष्ट असून काही जागा ३०.०० मीटर रुंद विकास योजना रस्त्याने बाधित होत आहे (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, कळमेश्वर-ब्राम्हणी नगरपरिषदेने (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. ०४, दिनांक १७ ऑगस्ट, २०२३ नुसार, उक्त जागेपैकी ०.९९ हेक्टर जागा कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्तावास मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेच्या मालकानी सन २०२४-२५ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणाऱ्या दराच्या ५% दराने येणाऱ्या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये ३,९१,०५०/- सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा, नागपूर यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक १० डिसेंबर, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ३,९१,०५०/- मुख्याधिकारी, कळमेश्वर-ब्राम्हणी नगरपरिषद, कळमेश्वर, जि. नागपूर यांचेकडे दिनांक ०३ डिसेंबर, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप-कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून, उक्त विकास योजनेतील उक्त प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक २१ जुलै, १९९२ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दिनांक २१ जुलै, १९९२ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.—

### नोंद

“मौजा कळमेश्वर (पटवारी हल्का क्र. २७) येथील सर्व्हे क्र. ९१२ मधील एकूण १.०४ हेक्टर क्षेत्रापैकी, दक्षिणेकडील विकास योजना रस्त्याने बाधित क्षेत्र वगळता उर्वरीत ०.९९ हेक्टर जागा विकास योजना भाग नकाशात दर्शविल्यानुसार खालील अटींच्या अधिन राहून कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे—

**अट क्र. १.—**कळमेश्वर-ब्राम्हणी शहरासाठी लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहील.

**अट क्र. २.—**खुल्या जागेसभोवताली कुंपण करणे आवश्यक राहील.

**अट क्र. ३.—**उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मूलभूत सेवा-सुविधा जमिन मालकांनी/विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसीत करून पुरविणे बंधनकारक राहील. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

**अट क्र. ४.—**उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहील. मुख्याधिकारी, कळमेश्वर-ब्राम्हणी नगरपरिषद, कळमेश्वर यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे.—

(क)	अभिऱ्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यावर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ख)	सुमारे ४०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ग)	सुमारे ६०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(घ)	सुमारे ८०% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ड)	सुमारे १००% मूलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

जर अभिऱ्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, कळमेश्वर-ब्राम्हणी नगरपरिषद, कळमेश्वर यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मूलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.”

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना / भाग नकाशा मुख्याधिकारी, कळमेश्वर- ब्राम्हणी नगरपरिषद, कळमेश्वर यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,  
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४०.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Date 20<sup>th</sup> March, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No. TPS-2424-38-C.R.103-2022-UD-9.—

Whereas, (Revised + Additional Area) Development Plan of Kalmeshwar City has been sanctioned by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune *vide* his Notification No.RAA-TPV-2-4287, dated the 21 July, 1992 and has come into force with effect from 01 October, 1992 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”);

And whereas, in the said Development Plan, some land is included in Agriculture Zone and some land is reserved for 30.00 Mt. wide Development Plan Road out of 1.04 Hectare, bearing Survey No. 912 (Patwari Halka No. 27) of Mouja Kalmeshwar (hereinafter referred to as “the said Land”);

And whereas, the Kalmeshwar-Bramhni Municipal Council being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”), *vide* its General Body Resolution No. 04, dated the 17 August, 2023, has resolved to delete area admeasuring 0.99 Hectare out of the said Land from Agriculture Zone and to include the land so released in Residential Zone and accordingly submitted a modification proposal to the Government for its sanction as per the provisions of Sub-section (1) of Section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as “the said Proposed Modification”);

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that, the said Proposed Modification should be sanctioned subject to some conditions;

And whereas, the said Land Owners have deposited Rs. 3,91,050/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the rate of the said Land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2024-2025 in the Government Treasury on 10 December, 2024 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs. 3,91,050/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Kalmeshwar-Bramhni Municipal Council, Kalmeshwar, Dist. Nagpur on 03 December, 2024;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under Sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 21 July, 1992 as follows;

In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated the 21 July, 1992 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry -

ENTRY

“ The land admeasuring area 0.99 Hectare out of 1.04 Hectare, bearing Survey No. 912 (Patwari Halka No. 27) of Mouja Kalmeshwar, after excluding the area under the Southern Development Plan road, is deleted from Agriculture Zone and the land so released is included in Residential Zone as shown on the plan, subject to conditions specified below -

**Condition No. 1.**—10% Amenity Space shall be provided in the layout in addition to 10% compulsory open space, as per the prevailing Development Control Regulations for Kalmeshwar-Bramhni City.

**Condition No. 2.**—It is necessary to construct compound around the open space.

**Condition No. 3.**—It is compulsory for the land owner / developer, to provide all the basic amenities required for the land under modification, at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage & drainage *etc.*

**Condition No. 4.**—If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chief Officer, Kalmeshwar-Bramhni Municipal Council, Kalmeshwar, Dist. Nagpur in relation to development of basic amenities as per the stages given below.—

- |     |   |   |
|-----|---|---|
| (a) | After final approval of layout            | Sale of 25% of the total plots shall be permissible.  |
| (b) | After completion of 40% basic Amenities.  | Sale of 50% of the total plots shall be permissible.  |
| (c) | After completion of 60% basic Amenities.  | Sale of 75% of the total plots shall be permissible.  |
| (d) | After completion of 80% basic Amenities.  | Sale of 90% of the total plots shall be permissible.  |
| (e) | After completion of 100% basic Amenities. | Sale of 100% of the total plots shall be permissible. |

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then occupation certificate shall not be given by Chief Officer, Kalmeshwar-Bramhni Municipal Council, Kalmeshwar, Dist. Nagpur unless all the basic amenities are fully developed.”

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Kalmeshwar-Bramhni Municipal Council, Kalmeshwar, Dist. Nagpur during office hours on all working days for a period of one month.

The Notification shall be available on the Govt. website [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) (Acts/Rules)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,  
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४१.

### प्रशासक, नगर परिषद, यांजकडून

### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ९१ अन्वये किरकोळ बदल

### जाहीर सूचना

क्रमांक नपका-नरयो क्र.१(अंतिम)-काटोल-२७४-२०२५.—

ज्याअर्थी, नगर रचना योजना क्र. १ काटोल (अंतिम) ही राज्य शासनाच्या नगर विकास, सार्वजनिक आरोग्य आणि गृहनिर्माण विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ९१ च्या तरतूदीनुसार निर्गमित केलेल्या अधिसूचना क्र. टीपीएस-२४६६एम, दिनांक ०४ मार्च, १९६७ अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक ०१ मे, १९६७ पासून अंमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, नियोजन प्राधिकरणाने म्हणजेच नगर परिषद, काटोलने नगर रचना योजना क्र.-१, काटोल मध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ९१ अन्वये खाली दर्शविलेल्या तक्त्यानुसार किरकोळ फेरबदल करण्याचे (नगर परिषद प्रशासकीय ठरावाद्वारा) ठरविलेले आहे व या बदलामुळे मंजूर झालेल्या नगर रचना योजना क्र.-१ काटोलच्या स्वरूपात विशेष बदल होणार नाही.

### तक्ता

अ.क्र.	भूमापन क्र. व सर्व्हे क्रमांक	न.र. यो. ०१ मधील अंतिम भूखंड क्रमांक	न. र. योजनेप्रमाणे विद्यमान वापर	प्रस्तावित वापर पैकी फेरबदलाचे क्षेत्रफळ	प्रस्तावित फेरबदला नंतरचा वापर	नियोजन प्राधिकरणाचा ठराव क्र. व दि.
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)
१	जुना सर्व्हे नंबर ३४१/५, नविन ११८५	१८८ व उत्तरेकडील १२ मी. रुंद रस्ता	१८८ मध्ये शाळा व मौक्याप्रमाणे ९ मी. रुंद रस्ता	६९९.५० चौ.मी.	रहिवासी	प्रशासकीय ठराव क्रमांक १२८९, दिनांक २५ मार्च, २०२५
२	भूमापन क्र. ३३६२	३९९	धर्मशाळा	४८३.७२ चौ. मी.	रहिवासी	—

आणि ज्याअर्थी प्रस्तावित बदल दर्शविणारा नकाशा तयार करून तो नगरपरिषदेच्या कार्यालयात कामाकाजाच्या वेळात सर्व जनतेस अवलोकनार्थ खुला ठेवला आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ९१ नुसार अशी “जाहीर सूचना” देण्यात येत आहे की, वरील बदलाबाबत जर कोणत्याही व्यक्तीला काही हरकत असेल अथवा सूचना करावयाची असेल तर त्यांनी लेखी स्वरूपात नगर परिषद, काटोल यांचेकडे ही ‘जाहीर सूचना “महाराष्ट्र शासन राजपत्रात” प्रसिध्द झाल्यापासून एक महिन्याच्या पेक्षा जास्त नाही या कालावधीत द्यावी.

अशा सर्व सूचनांचा योग्य तो विचार वरील बदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे सादर करण्यापूर्वी करण्यात येईल.

काटोल :

दिनांक १५ एप्रिल, २०२५.

धनंजय बोरीकर,  
प्रशासक, नगर परिषद,  
काटोल.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १४२.

BY ADMINISTRATOR OF MUNICIPAL COUNCIL

**Minor Variation under section 91 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966****PUBLIC -NOTICE**

No. MCK-TPS-No. 1 Katol-274-2025.—

Whereas, the Town Planning Scheme No. 1, Katol [Final] has been sanctioned by the Government of Maharashtra in Urban Development & Public Health Department under the provisions of Section 86 of the the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 *vide* Notification No. TPS-2466 M, dt. 4<sup>th</sup> March, 1967 which has come into force with effect from 1<sup>st</sup> May, 1967.

And whereas, the Planning Authority *i.e.* Municipal Council, Katol has now decided to make minor variation in the aforesaid sanctioned Town Planning Scheme No. 1, Katol under Section 91 of the M.R.& T.P. Act, 1966 in respect of change and the purpose as per Municipal Resolution shown in following chart. This change will not change the character of the aforesaid sanctioned Town Planning Scheme No. 1, Katol.

**CHART**

Sr. No.	CTS No. & Survey No.	Town Planning Scheme No. 1, Katol Final Plot No.	Existing use as per Final T.P.Scheme No. 1	Area of Change in Proposed Use	Proposed Modification on Use	Sanction Authority M.C. Resolution No. & Date
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Old Survey No.341/5, New1185	188 & 12 M. Wide Road	Govt. Girls School & 9 M. Wide Road	699.50 Sq.M.	Residential	1289, Dt. 25 <sup>th</sup> March, 2025
2	CTS No. 3362	399	Dharmashala	483.72 Sq.M.	Residential	1289, Dt. 25 <sup>th</sup> March, 2025

And whereas, the Plan showing the proposed Modification is kept open in the Office of Municipal Council, Katol during office hours for inspection of public.

Therefore, under Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, it's hereby notified that any person having any objection or suggestion regarding the proposed modification may communicate the same in writing to the Municipal Council, Katol within a period of not more than one month from the date of publication of this Notice in the *Maharashtra Government Gazette*. The objections shall be considered by the Planning Authority before submitting the Proposal to the Government for sanction.

Katol :  
Dated the 15<sup>th</sup> April, 2025.

DHANANJAY BORIKAR,  
Administrator,  
Municipal Council, Katol.